

嘉島町北甘木 事業用地



所在地	上益城郡嘉島町北甘木2067-1の対向側付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整
売買代金	27,550,000円			用途地域	無指定
土地面積	公簿1,045㎡(316,11坪)			電柱	無
接道	西側公道(県道) 幅員約9.4m～約9.8m				
交通	【熊バス】足手荒神入口 約40m 徒歩約1分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	井戸水	下水	前面		
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)  	
備考	・現況渡し				
	対象地内にあるロープ・三角コーンは売主様にて撤去します。				
	・前面道路路上にある歩道縁石の切下げ等については				
	熊本県道路管理者との協議が必要です。				
	・農地転用・集落内開発費用が必要となりますが、				
	費用は買主様のご負担となります。				
	・新設の電柱設置及び電線の協議等については				
	買主様にて対応をお願いします。				
	・2063-2は地積が194㎡となり建築はできませんので、				
	駐車場用地等でご検討ください。				
	・仲介手数料は売買代金×3%+6万×消費税となります。				
広告有効期限	令和7年9月30日			取引形態:専任媒介	

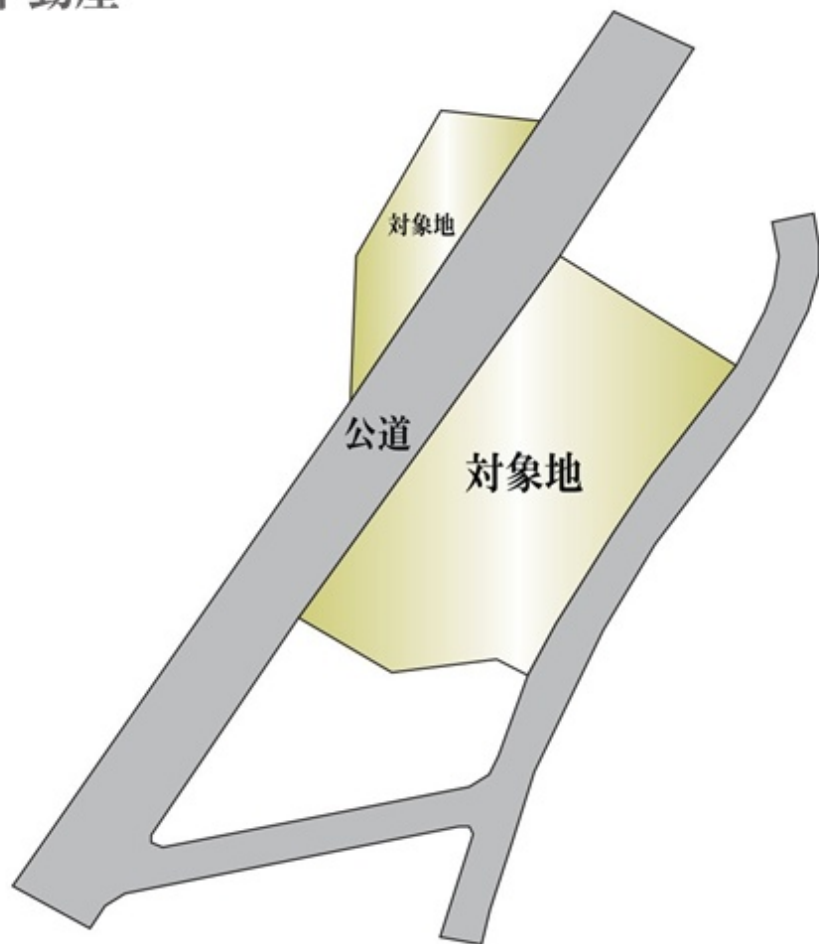
熊本県知事(1)第5535号

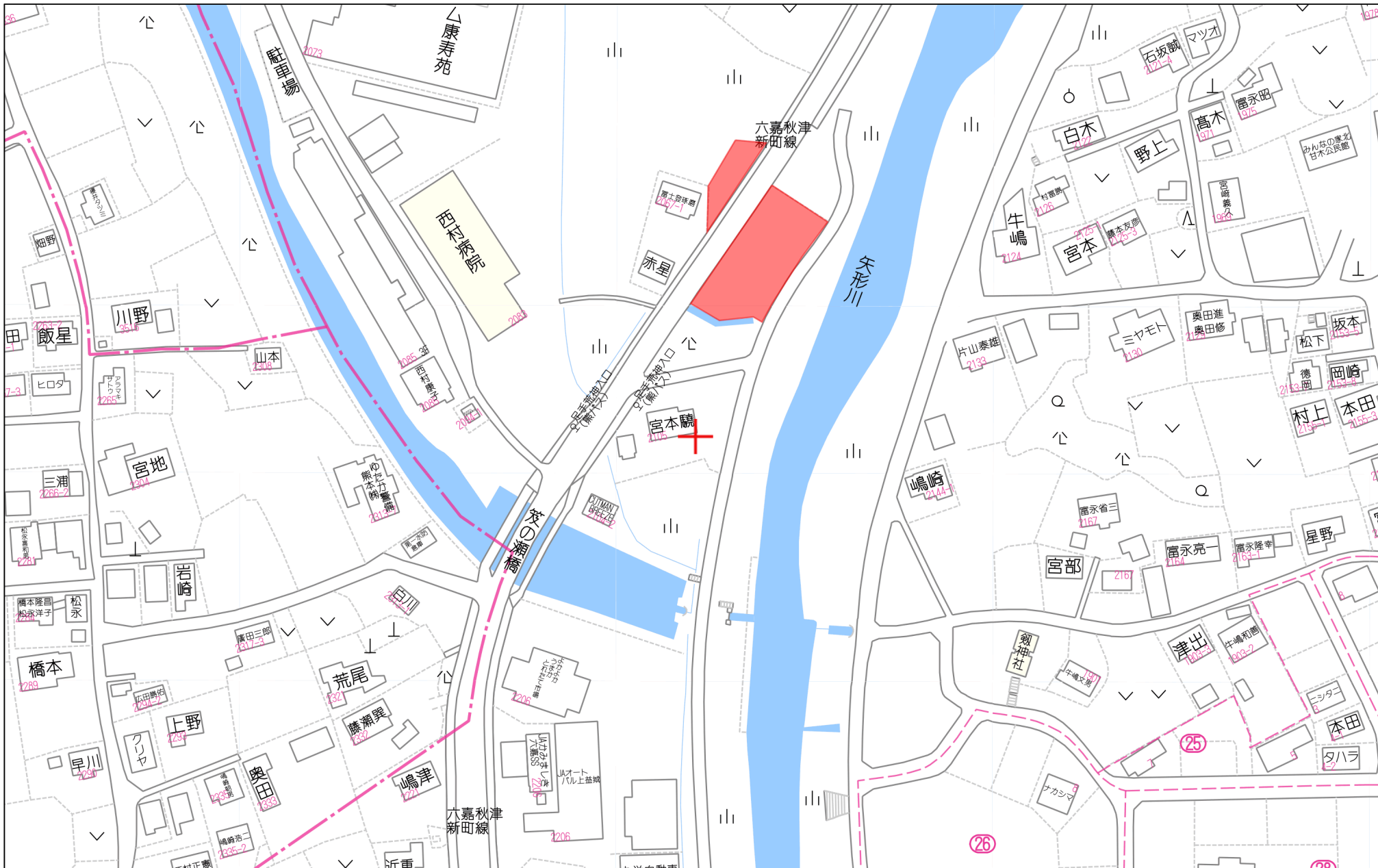
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





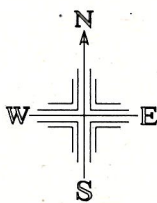


80m

1:1769

S=1:500

一筆図形



所在 北甘木字古屋敷 地番 2063-1			
点番	X座標値	Y座標値	
23-0577	-27887.401	-21331.777	
23-0576	-27893.736	-21333.967	
23-0575	-27899.352	-21336.020	
23-0574	-27912.566	-21344.745	
23-0573	-27917.050	-21347.719	
23-0538	-27910.165	-21364.607	
23-0537	-27905.822	-21361.678	
23-0536	-27904.848	-21361.020	
23-0535	-27889.184	-21350.435	
23-0534	-27879.092	-21343.563	
23-0578	-27883.474	-21337.433	
所在 北甘木字古屋敷 地番 2063-2			
点番	X座標値	Y座標値	
23-0542	-27869.511	-21351.935	
23-0547	-27900.317	-21372.414	
23-0557	-27892.044	-21369.378	
23-0556	-27883.382	-21367.148	
23-0555	-27879.390	-21366.462	
23-3131	-27867.021	-21364.394	
所在 北甘木字古屋敷 地番 筆界未定地			
点番	X座標値	Y座標値	
23-0539	-27919.562	-21370.969	
23-0538	-27910.165	-21364.607	
23-0573	-27917.050	-21347.719	
板23C-1419	-27926.560	-21353.888	
既設プラ杭	-27925.597	-21362.617	
板23C-1420	-27922.317	-21371.732	
所在 北甘木字及ノ瀬 地番 筆界未定地			
点番	X座標値	Y座標値	
23-0574	-27912.566	-21344.745	
23-3292	-27926.977	-21349.207	
23C-423	-27927.942	-21349.506	
23C-424	-27929.701	-21350.051	
23C-608	-27928.619	-21362.601	
23C-609	-27927.120	-21367.416	
23C-610	-27924.690	-21373.318	
23-0572	-27922.398	-21371.755	
板23C-1420	-27922.317	-21371.732	
既設プラ杭	-27925.597	-21362.617	
板23C-1419	-27926.560	-21353.888	
23-0573	-27917.050	-21347.719	
基準点番号	旧X座標値	旧Y座標値	
L00交154			
L00交155			
LLF1125-1			
LLF1127-2			

LLF1125-1
⊕

